

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Ratkovce dňa: 28. februára 2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa: 15. marca 2018

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1. apríla 2018

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2018

o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v Ratkovciach na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2, zákona č. 477/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva pre územie obce Ratkovce toto všeobecne záväzné nariadenie.

§1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Ratkovce na svojom území ukladá miestny poplatok za rozvoj a výška sadzieb poplatku za rozvoj v obci Ratkovce.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce podľa §3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.
- (3) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.
- (4) Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

§2 Základ poplatku za rozvoj

- (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §1 odsek 2) tohto VZN, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§3 Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Ratkovce za každý aj načatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
 - a) pre bytové domy 10€,
 - b) pre rodinné domy 10€,
 - c) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35€,

- d) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35€,
- e) pre stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívnu činnosť súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35€,
- f) pre ostatné stavby 35€.

§4

Výpočet poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa §2 VZN znížený o 60m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa §4 ods. 1 zákona č. 477/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.

§5

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- (2) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku (1)
- (3) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach.

§6

Záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ratkovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ratkovciach dňa 14. marca 2018.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. apríla 2018.

Ing. Martin Červenka
starosta obce