

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Ratkovce dňa: 20. novembra 2018

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ratkovce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2018

o dani z nehnuteľnosti

Obec RATKOVCE v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a niektorými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e:

§1 Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie podľa §98 zákona č. 582/2004 upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce RATKOVCE.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce RATKOVCE hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, vinice, ovocné sady, lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy vo výške 0,8328 €/m²,
- b) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem staveb. pozemkov vo výške 1,32 €/m²,
- c) stavebné pozemky vo výške 13,27 €/m²

§3 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce RATKOVCE určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa §6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady takto:

- a) 0,5% za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b) 0,25% za záhrady
- c) 0,35% za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) 0,35% za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 0,5% za stavebné pozemky

(2) Správca dane na území celej obce RATKOVCE určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov funkčne spojených so stavbou jadrového zariadenia 25%.

DAŇ ZO STAVIEB

§4 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce RATKOVCE, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,41 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,41 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,41 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,41 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 16 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e) 2 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) 16 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie za stavby uvedené v ods. 1 v sume 0,01 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
- 2) Správca dane ustanovuje, že daň zo stavieb znižuje o 50% pre majiteľov stavieb:
 - v hmotnej núdzi
 - starších ako 62 rokov
 - s ťažkým zdravotným postihnutím
 - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím
 - držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu
 - prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktorých stavba slúži na ich trvalé bývanie

§6

Závěrečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce RATKOVCE sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 10. decembra 2012.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2013

Ing. Martin Červenka
starosta obce