

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Ratkovce dňa: 30. novembra 2016  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa: 16. decembra 2016  
VZN nadobúda účinnosť dňa: 1. januára 2017

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**č. 4/2016**

**o miestnom poplatku za rozvoj**

Obecné zastupiteľstvo v Ratkovciach na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2, zákona č. 477/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva pre územie obce Ratkovce toto všeobecne záväzné nariadenie.

## §1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Ratkovce na svojom území ukladá miestny poplatok za rozvoj a výška sadzieb poplatku za rozvoj v obci Ratkovce.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatne stavebné povolenie, ktorým sa stavba povoľuje.
- (3) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.
- (4) Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

## §2 Základ poplatku za rozvoj

- (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## §3 Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Ratkovce za každý aj načatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
  - a) pre bytové domy 35€,
  - b) pre rodinné domy 35€,
  - c) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35€,
  - d) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35€,

- e) pre stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívnu činnosť súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35€,
- f) pre ostatné stavby 35€.

#### §4

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ratkovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ratkovciach dňa 15. decembra 2016.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2017.

Ing. Martin Červenka  
starosta obce