

## Kúpno predajná zmluva

Uzavretá v zmysle ustanovenia §588 a následnezákona č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka,  
v platnom znení

### Čl.1 Zmluvné strany

Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Č.o.p.: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie OTPbanka,pobočka Trnava

Číslo účtu [REDAKOVANÉ]

Vydatá, štátny občan SR

ďalej len „ predávajúci “

Obec Ratkovce

Zastúpená starostom obce Ing.Martinom Červenkom

IČO:00682250

DIČO:2021268458

Bankové spojenie VÚB a.s.,pobočka Trnava

Číslo účtu:32022-212/0200

ďalej len „ kupujúci “

Uzavrárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

### Čl.2 Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ratkovce,obec Ratkovce vedených Katastrálnym úradom v Hlohovci,Správou katastra Hlohovec,na LV č.584,č.582 a to:

a)pozemku na LV č. 584 registra registra „E“ parcela č.681 o výmere 14 466 m<sup>2</sup> a pozemku na LV č. 582 registra „E“ parcela č.682 o výmere 1 424 m<sup>2</sup>.

2.Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

a)pozemky v zmysle investičného zámeru IBV Ratkovce a na základe vypracovanej projektovej dokumentácie IBV pre Územné rozhodnutie pod predpokladanými komunikáciami o ploche 875 m<sup>2</sup>.

b)predávajúci sa zaväzuje,že zabezpečí geodetické zameranie pozemkov pod budúcimi vybudovanými komunikáciami,vypracovanie geometrického plánu pozemkov a legislatívne záležitosti v rámci katastrálneho úradu Hlohovec.

c)predávajúci sa zaväzuje,že zabezpečí stavebné povolenie pre IS,zrealizuje výstavbu a kolaudáciu IS.

d)predávajúci sa zaväzuje,že v prípade nezrealizovania investičného zámeru výstavby IBV Ratkovce späťne odkúpi od kupujúceho predmetné pozemky na svoje náklady a za tých istých podmienok,

aké boli pri predaji.

e)kupujúci sa zaväzuje ,že strpí na predmetných pozemkoch vybudovanie a realizáciu výstavby IS pre IBV Ratkovce v rozsahu geometrického plánu.

f)zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že po kolaudácii IS v IBV Ratkovce, prioritou obce bude čo v najkratšom čase na náklady obce vybudovanie obecných komunikácií v tejto lokalite.

g)kupujúci sa zaväzuje že po vybudovaní obecných komunikácií, zabezpečí na vlastné náklady prevádzkovanie obecných komunikácií s tým,že nebudú obmedzené vlastnícke práva vlastníkov pozemkov v rámci IBV,ako aj práva vlastníka IS v rámci IBV z hľadiska majetkového a prevádzkového.

### Čl.3

#### Kúpna cena

- 1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 EURO za celý predmet prevodu 875 m<sup>2</sup>, t.j. slovom (jedno euro).
- 2.Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 10 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami,a to v hotovosti,alebo prevodom na bežný účet OTP, číslo 10236025/5200.

### Čl.4

#### Vlastnícke právo

- 1.Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastra v Hlohovci o povolení vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy do KN.
- 2.Predávajúci zostáva výlučným vlastníkom vybudovaných IS.
- 3.Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
- 4.Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Hlohovec podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl.3 ods.1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

### Čl.5

#### Vyhlásenie zmluvných strán

- 1.Kupujúci vyhlasuje,že hranice,stav a prístupové možnosti k predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad,v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2.Predávajúci vyhlasuje,že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy,vecné bremená ani iné právne povinnosti,alebo práva tretích osôb.

### Čl.6

#### Záverečné ustanovenia

- 1.Táto zmluva nemôže byť jednostranne vypovedaná,môže byť menená,alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov,ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2.Táto zmluva sa vyhotovuje v 6rovnopisoch,každý rovnopis má platnosť originálu.Každá zmluvná strana dostane po 3 vyhotoveniach.
- 3.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.Zmluvné strany vyhlasujú,že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali,že bola uzavretá po ich

vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave dňa 18.04.2011



predávajúci



kupujúci

