

Kúpno predajná zmluva

Uzavretá v zmysle ustanovenia §588 a následne zákona č.40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka,
v platnom znení

Čl.1 Zmluvné strany

Obec Ratkovce
Zastúpená starostom obce Ing.Martinom Červenkom
IČO:00682250
DIČO:2021268458
Bankové spojenie VÚB a.s.,pobočka Trnava
Číslo účtu:32022-212/0200
ďalej len „ predávajúci “

Meno a priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia [REDAKOVANÉ]
Č.o.p.: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie OTPbanka,pobočka Trnava
Číslo účtu [REDAKOVANÉ]
Vydatá, štátny občan SR
ďalej len „ kupujúci “

Uzavráajú túto kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Čl.2 Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ratkovce, obec Ratkovce vedených Katastrálnym úradom v Hlohovci, Správou katastra Hlohovec, na LV č. 400 a to:

a)pozemku na LV č.400 registra registra „C“ parcela č.497 o výmere 4031 m2.

2.Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

a)Pozemky v zmysle investičného zámeru IBV Ratkovce a na základe vypracovanej projektovej dokumentácie IBV pre Územné rozhodnutie pre napojenie sa IBV z vysokonapäťového zdroja vybudovaním 160 kVA trafostanice a vypínača VN. Za týmto účelom kupujúci kupuje pozemok o rozmeroch 2x2 m2 pre osadenie stĺpovej trafostanice.

b)kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí geodetické zameranie predmetného pozemku, vypracovanie geometrického plánu pozemku a legislatívne záležitosti v rámci katastrálneho úradu Hlohovec.

c)kupujúci sa zaväzuje,že zabezpečí stavebné povolenie pre elektrifikáciu,zrealizuje výstavbu a kolaudáciu trafostanice s vypínačom VN na vlastné náklady.

Čl.3

Kúpna cena

- 1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 EURO za predmet prevodu 4 m2, t.j. celkom 1 EURO slovom (jedno euro).
- 2.Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške pri podpise zmluvy zmluvnými stranami,a to v hotovosti.

Čl.4

Vlastnícke právo

- 1.Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastra v Hlohovci o povolení vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy do KN.
- 2.Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3.Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Hlohovec podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl.3 ods.1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

Čl.5

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1.Kupujúci vyhlasuje,že hranice,stav a prístupové možnosti k predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad,v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2.Predávajúci vyhlasuje,že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy,vecné bremená ani iné právne povinnosti,alebo práva tretích osôb.

Čl.6

Spoločné ustanovenia

- 1.Odpredaj predmetnej časti nehnuteľnosti v zmysle čl.2 tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Ratkovciach na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2010 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2.Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so zásadami hospodárenia s obecným majetkom v obci Ratkovce.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

- 1.Táto zmluva nemôže byť jednostranne vypovedaná,môže byť menená,alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov,ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2.Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch,každý rovnopis má platnosť originálu.Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 3.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave dňa 18.04.2011



Predávajúci



kupujúci