

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 333

Meno a priezvisko: Obec Ratkovce

Rodné :

Dátum nar.:682250

Č. OP:

bytom: **Ratkovce 97, 920 42 RATKOVCE**

(vlastník pozemkov)

(ďalej len prenajímateľ)

a

Poľnohospodárske družstvo Žlkovce-Ratkovce, PSČ: 92042 Ratkovce zastúpené Ing. Jozefom Daniškom - predsedom družstva a Igorom Málikom - členom predstavenstva, IČO: 00208 485, zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Dr., vložka číslo 166/T (ďalej len družstvo)

ako nájomca

u z a t v á r a j ú

v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov túto nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov a to za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností podľa prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 2

Prehlásenie prenajímateľa

- a) Prenajímateľ prenecháva družstvu do užívania na poľnohospodárske účely pozemky uvedené v článku 1 tejto nájomnej zmluvy.
- b) Družstvo bude užívať pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy na poľnohospodárske účely.

Čl. 3

Doba nájmu

Prenajímateľ a družstvo sa dohodli na užívaní pozemkov na dobu určitú od **01.01.2011** do **31.12.2021**.

Čl. 4

Cena nájmu a spôsob jeho platenia

- a) Za užívanie poľnohospodárskych pozemkov bude družstvo platiť prenajímateľovi nájomné. Výška úhrady bola stanovená v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č.18/96Z.z.o cenách v znení neskorších predpisov. Výška nájmu zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha. Sadzba EUR/ha = 56,43 EUR

Ročné nájomné spolu : 141,90 €

V závislosti od dosiahnutých hospodárskych výsledkoch môže členská schôdza PD zvýšiť sadzbu nájomného EUR/ ha.

- b) Úhrada za jednotlivé roky je splatná do 31.12. bežného roka prevodom na účet prenajímateľa (účet/.....) alebo poštovou poukážkou.
- c) Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k prenajatým pozemkom, ako aj prípadnú zmenu jeho bydliska a resp. adresy.

Čl. 5

Účel nájmu

- a) Družstvo je povinné nakladať s užívanou nehnuteľnosťou so starostlivosťou riadneho hospodára a užívať ju obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu, na ktorý nehnuteľnosť slúži.
- b) Družstvo sa zaväzuje platiť daň z uvedených prenajatých nehnuteľností v súlade s § 5 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

Čl. 6

Ukončenie nájmu

Užívanie nehnuteľností sa končí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bolo dohodnuté s prihliadnutím na čl.3.
- b) dohodou obidvoch strán.

Čl. 7

Ostatné ujednania

- a) Nájomná zmluva sa vzťahuje aj na všetkých nástupcov, ktorí vstúpili do nájomného vzťahu na strane prenajímateľa (dedičia a pod.)
- b) Účastníci sa zaväzujú riešiť medzi sebou prípadné spory predovšetkým mimosúdnou cestou. Ak sa dohoda nedosiahne, spory medzi vlastníkom a družstvom, ktoré by vznikli v rámci tejto zmluvy rieši príslušný súd.
- c) Všetky zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy musia byť urobené v písomnej forme po predchádzajúcej dohode.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- a) Účastníci prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy sa náležite oboznámili jej prečítaním a nemajú žiadnych námietok proti jej obsahu, ktorý považujú za správny, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.
- b) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie pre Vás a 1 vyhotovenie pre PD Žlkovce a zároveň sa ruší nájomná zmluva zo dňa 30.12.2003.
- c) Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom 01.01.2011.
- d) V podrobnejšej úprave ako aj v otázkach, ktoré táto zmluva priamo nerieši, platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z.



Vlastník

Telefonický kontakt vlastníka:

.....



Ing. Jozef Daniška

predseda družstva



Vladimír Žemla

člen predstavenstva



Poľnohospodárske družstvo
920 42 ŽLKOVCE-RATKOVCE
IČO:00228485, IČ DPH:SK2020394048

V Žlkovciach , dňa 28.09.2011

Vybavuje: Farbáková

Telefón: 033/7434158

List vlastníka

Evid.číslo : 333

Rod.čís. 682250

Meno vlastníka : Obec Ratkovce

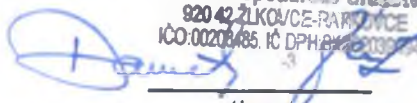
Adresa : s.č. 97 97, 920 42 RATKOVCE

Kat.územie : 851779 Ratkovce

Ratkovce

Parcela	CPU	OperVložka	Kultúra	LV	Výmera na LV/m2	Užívaná výmera/m2	Cena poz.	Vl.podiel	Vl.podiel(m2)	Cena/m2	Vl.podiel(€)	%nájm.	Nájomné
683		C		400	5233	4359	0.0000	1/1	4 359,00	0.0000	0,00	0,00	24.5977
690		E		400	10898	8762	0.0000	1/1	8 762,00	0.0000	0,00	0,00	49.4436 *
700		C		400	2240	1358	0.0000	1/1	1 358,00	0.0000	0,00	0,00	7.6631
670/1		E		400	1774	1411	0.0000	1/1	1 411,00	0.0000	0,00	0,00	7.9622 *
670/2		E		400	11977	8277	0.0000	1/1	8 277,00	0.0000	0,00	0,00	46.7068 *
670/6		C		400	80	21	0.0000	1/1	21,00	0.0000	0,00	0,00	0.1185
1010/1		C		400	1011	959	0.0000	1/1	959,00	0.0000	0,00	0,00	5.4116
Za kat.územie :					33 213	25 147			25 147,00		0,00		141,9035
Za vlastníka :					33 213	25 147			25 147,00		0,00		141,9035
												Zaokrúhlene :	141,90

Dátum : 28. 9. 2011


Poľnohospodárske družstvo
920 42 RATKOVCE-RATKOVCE
IČO:0020485 IČ DPH:SK210307847
nájomca


prenajímateľ