

**Zmluva
o postúpení práv a povinností stavebníka,**

ktorú podľa §-u 269 ods. 2 Zákona č. 513/91 Zb. uzavreli:

V.V.BUILDING, s.r.o., Oblúková 32, 917 01 Trnava
zast. konateľom pánom Dr. Viliamom Vítekom
IČO: 36 264 105

(ďalej len „V.V.BUILDING, s.r.o.“)

a

obec Ratkovce, č. 97, 920 42 Červeník
zast. starostom obce pánom Ing. Martinom Červenkom
IČO: 00 682 250

(ďalej len „obec Ratkovce“)

takto:

ČI. I

1. obec Ratkovce je stavebníkom stavby „Bytový nájomný dom – 12 b.j.“ v obci a kat.úz. Ratkovce na pozemkoch parc.č. 31/1, parc.č. 39/1, podľa stavebného povolenia č. 297/2013 - MS, ktoré vydala obec Žlkovce dňa 27.8.2013 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17.9.2013. Fotokópia stavebného povolenia, ktorá je zhodná s originálom, tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Stavba „Bytový nájomný dom – 12 b.j.“ je podľa stavebného povolenia členená na stavebné objekty: 1 – bytový dom
2 – prípojky na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovodná
kanalizačná, elektrická,)
3 – spevnené plochy (prístupová komunikácia, chodník, parkovisko
pre 12 vozidiel)

Výstavbu predmetného bytového domu zrealizuje na svoje náklady namiesto obce Ratkovce, V.V.BUILDING, s.r.o., ako stavebník a preto bude bytový dom vo výlučnom vlastníctve V.V.BUILDING, s.r.o.

ČI. II

1. Obec Ratkovce postupuje touto zmluvou na V.V.BUILDING s.r.o. všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre obec Ratkovce ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa výstavby bytového domu v súlade s vydaným stavebným povolením.

2. V.V.BUILDING s.r.o. týmto od obce Ratkovce preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa bytového domu ako právny nástupca obce Ratkovce a zrealizuje výstavbu bytového domu na vlastné náklady.

Čl. III

1. Obec Ratkovce do 5 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu – obci Žlkovce, postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z obce Ratkovce na V.V.BUILDING s.r.o. Obec Ratkovce sa zaväzuje, že vykoná všetky potrebné úkony k tomu, aby príslušný stavebný úrad považoval V.V.BUILDING s.r.o. za stavebníka bytového domu namiesto obce Ratkovce a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

2. Obec Ratkovce sa ďalej zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, obec Ratkovce tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti V.V.BUILDING s.r.o.

Čl. IV

1. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa postupujú bezodplatne.

2. Obec Ratkovce odovzdá V.V.BUILDING kompletnú projektovú dokumentáciu bytového domu k stavebnému povoleniu a stavebné povolenie č. 297/2013 - MS pri podpise tejto zmluvy.


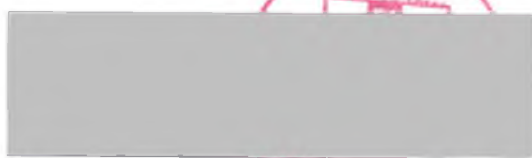
Čl. V

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom.

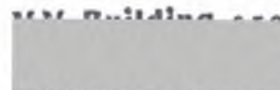
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.

V Ratkovciach, dňa: 21.10.2013



.....
Obec Ratkovce
Ing. Martin Červenka, starosta


.....
V.V.BUILDING, s.r.o.
Dr. Viliam Vítek, konateľ


IC DPH: SK 2021875981

Príloha: Fotokópia stavebného povolenia