

Kúpna zmluva

ktorú uzatvárajú:

1. **Obec Ratkovce**, IČO: 00682250, 920 42 Ratkovce 97 – v zastúpení starostom obce p. Ing. Martinom Červenkom

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i**

2. **Vincent Gula**, [redacted]

ako **k u p u j ú c i**

za týchto podmienok:

I.

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v **k.ú. Ratkovce** zapísané v **liste vlastníctva č. 400, parc. reg. C KN č. 39/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11614 m² vlastní predávajúca obec Ratkovce v 1/1-ine.

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v **k.ú. Ratkovce** zapísané v **liste vlastníctva č. 617, parc.reg. C KN č. 86** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2266 m² vlastní kupujúci Vincent Gula vo svojom výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

II.

Účastníci tejto zmluvy si dali vypracovať geometrický plán č. 35/2013 na zameranie domu par.č. 86/2 a 39/5 na základe ktorého vznikli novovytvorené:

- parc.reg. C KN č. 39/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11589 m²
- parc.reg. C KN č. 39/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²
- parc.reg. C KN č. 86/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2082 m²
- parc.reg. C KN č. 86/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 184 m²

Účastníci tejto zmluvy žiadajú Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor o zápis tohto GP do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností.

III.

Predávajúca obec Ratkovce touto zmluvou predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 39/5 v k.ú. Ratkovce v 1/1-ine a kupujúci kupuje túto parcelu do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

IV.

Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu 1,€ za 1 m², t.j. celková kúpna cena je 46,-€. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcej pri podpise tejto zmluvy v hotovosti. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom v Ratkovciach dňa 9.12.2013 uznesením č. 44/2013.

Nehnutelnosti sa prevádzajú právne čisté a bez tiarch, kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Ratkovciach dňa 25.02.2014

PREDÁVAJÚCI:



KUPUJÚCI :

