

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

I. Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena

Obec Ratkovce - Obecný úrad Ratkovce, IČO: 00682250, DIČ: 2021268458,

Ratkovce 97, 920 42 Červeník, SR

zastúpená starostom Ing. Červenka Martin r. Červenka

Kupujúci a povinní z vecného bremena

Peter Kleštinec r. Kleštinec,

a manželka Mária

Kleštincová, r. Hornáková, n

obaja bytom

uzatvorili

spolu kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena, predmetom ktorej sú **nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ratkovce** :

II.

- 1./ pozemok parcelné číslo KN- E 306/2 ostatná plocha o výmere 106 m², zapísaný na liste vlastníctva č.636 na predávajúceho v podiele 1/1.
- 2./ pozemok parcelné číslo KN- E 318 zastavaná plocha o výmere 72 m², zapísaný na liste vlastníctva č.636 na predávajúceho v podiele 1/1.
- 3./ pozemok parcelné číslo KN-C 319/1 zastavaná plocha o výmere 316 m², zapísaný na liste vlastníctva č.400 na predávajúceho v podiele 1/1.

III.

Predmet zmluvy uvedený v čl. II. bol rozdelený geometrickým plánom č. 90/2013 (oddelenie pozemkov p.č. 318/1,2; 319/5 a na zriadenie vecného bremena priznania práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 306/2, 318/2, 319/5) vyhotovenom Ing. Gabrielom Vankom ml. dňa 25.10.2013, overenom Okresným úradom Hlohovec – katastrálnym odborom dňa 21.11.2013 pod číslom 404 /2013.

Podľa geometrického plánu predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine:

- 1./ **pozemok parcelné číslo KN-C 306/2 zastavaná plocha o výmere 15 m²** (diel č.1 od pozemku KN-E 306/2 o výmere 15 m²)
- 2./ **pozemok parcelné číslo KN-C 318/2 zastavaná plocha o výmere 55 m²** (diel č.2 od pozemku KN-E 318 o výmere 55 m²)
- 3./ **pozemok parcelné číslo KN-C 319/5 zastavaná plocha o výmere 2 m²** (diel č.3 od pozemku KN-C 319/1 o výmere 2 m²)

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 1/m² euro. (slovom jedno euro)

IV.

1./ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti uvedené v článku III. v plnom rozsahu:

„ Právo uloženia inžinierskych sietí a ich prevádzky cez pozemky parcelné číslo KN- C 306/2, KN- C 318/2 a KN-C 319/5 v k.ú. Ratkovce v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí. “

- 2./ Kupujúci a povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť na zaťažených pozemkoch parcelné číslo KN- C 306/2, KN-C 318/2 a KN-C 319/5 v k.ú. Ratkovce vybudovanie inžinierskych sietí, ich užívanie, prevádzkovanie a v prípade havárie alebo rekonštrukcie povoliť vstup osôb a techniky pre vlastníka inžinierskych sietí bezodplatne na dobu neurčitú.
- 3./ Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

V.

- 1./ Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na predmete kúpy uvedenom v čl. II neviaznu žiadne t'archy ani iné vecné obmedzenia.
- 2./ Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností uvedených v čl. II .
- 3./ Kupujúci sa zaväzujú , že dohodnutú kúpnu cenu uhradia pri podpise zmluvy .
- 4./ Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky poplatky, ktoré pri realizácii tohto prevodu vzniknú
- 5./ Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

- 1./ Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ďalej prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2./ Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu.
- 4./ Účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú Petra Kleštince nar. [redacted] (údaje v zmluve), na odstránenie všetkých chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávností tak v texte tejto zmluvy ako aj v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnený zástupca svojím podpisom tejto zmluvy udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma
- 5./ Zmluvu účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6./ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Hlohovec- katastrálnom odbore.

V Ratkovciach dňa 17.2.2015

Ing. Červenka Martin

Peter Kleštinec

Mária Kleštincová

[redacted]
Overený podpis

[redacted]
podpis

[redacted]
podpis