

# Kúpna zmluva

ktorú uzatvárajú:

1. **Martina Marijancevic rod. Kasalová,**

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c a**

2. **Obec Ratkovce**, IČO: 682 250, 920 42 Ratkovce 97, v zastúpení starostom obce p. Ing. Martinom Červenkom

ako **k u p u j ú c i**

za týchto podmienok:

## I.

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v **k.ú. Ratkovce** zapísané v **liste vlastníctva č. 621, parc. reg. C KN č. 13/2** – záhrada vo výmere 1120 m<sup>2</sup>, **parc.reg. C KN č. 14/2** – orná pôda vo výmere 499 m<sup>2</sup> vlastní predávajúca v 1/1-ine.

## II.

Zmluvné strany si dali vypracovať geometrický plán č. 134/2014 na rozdelenie pozemkov parc.č. 13/2, 14/2 na základe ktorého vznikli:

- parc.č. 13/2 – záhrada vo výmere 626 m<sup>2</sup>
- parc.č. 13/4 – záhrada vo výmere 328 m<sup>2</sup>
- parc.č. 13/5 – záhrada vo výmere 129 m<sup>2</sup>
- parc.č. 13/6 – záhrada vo výmere 37 m<sup>2</sup>
- parc.č. 14/2 – orná pôda vo výmere 397 m<sup>2</sup>
- parc.č. 14/5 – orná pôda vo výmere 102 m<sup>2</sup>

Účastníci tejto zmluvy žiadajú Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor o zápis tohto geometrického plánu do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností.

## III.

Predávajúca Martina Marijancevic rod. Kasalová touto zmluvou predáva kupujúcemu novovytvorené parc.reg. C KN č. 13/5 – záhrada vo výmere 129 m<sup>2</sup>, č. 13/6 – záhrada vo výmere 37 m<sup>2</sup>, č. 14/5 – orná pôda vo výmere 102 m<sup>2</sup> v 1/1-ine a kupujúci – Obec Ratkovce - kupuje tieto novovytvorené parcely do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

#### IV.

Zmluvné strany si dohodli v zmysle uznesenia OZ Ratkovce č. 33/2014 kúpnu cenu 1,- € za m2 t.j. celková kúpna cena je 268,- € (slovom dvestošesťdesiatosem euro). Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

Nehnutelnosti sa prevádzajú právne čisté a bez tiarch, kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

#### V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

#### VI.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Ratkovciach 11.11.2014

**PREDÁVAJÚCA:**

Martina Marijancevic



**KUPUJÚCI :**

Obec Ratkovce – v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Červenkom

