

ZMLUVA O NÁJME BYTU
uzatvorená podľa § 685 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskor. predpisov

Prenajímateľ: Obec Ratkovce

Sídlo: Obecný úrad 97, 920 42

IČO: 00682250

Zastúpená: Ing. Martin Červenka, starosta obce

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Jaroslava Šípová, r. č. [redacted]

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu o nájme bytu:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je nájom bytu uvedeného a opísaného v článku II. tejto zmluvy nájomcom.

Článok II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je trojizbový byt č. 4, nachádzajúci sa v bytovom dome v Ratkoviach, súpisné číslo 94, celková plocha bytu 68, 78 m², zapísaný na Katastrálnom úrade Hlohovec, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

2. Predmetný byt pozostáva z:

| | |
|-------------------|-----------------------|
| ▪ Kuchyňa | 13, 40 m ² |
| ▪ Predsieň 1 | 3, 67 m ² |
| ▪ Predsieň 2 | 3, 65 m ² |
| ▪ Izba 1 | 10, 44 m ² |
| ▪ Izba 2 | 14, 36 m ² |
| ▪ Obývačka | 16, 90 m ² |
| ▪ Kúpeľňa + WC | 4, 88 m ² |
| ▪ Úložný priestor | 1, 48 m ² |
| <hr/> | |
| Spolu | 68, 78 m ² |

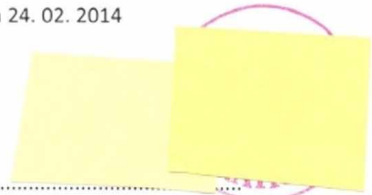
3. V byte sú umiestnené tieto zariadenia:

- bojler so zásobníkom teplej vody
- kuchynská linka s kombinovaným šporákom a digestorom
- domový telefón

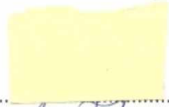
Okrem týchto zariadení nie je byt vybavený iným hnutelným zariadením.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovciach 24. 02. 2014



Ing. Martin Červenka
starosta obce
PRENAJÍMATEĽ



Jaroslava Šípová
NÁJOMCA

ZMLUVA O NÁJME BYTU
uzatvorená podľa § 685 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskor. predpisov

Prenajímateľ: Obec Ratkovce

Sídlo: Obecný úrad 97, 920 42

IČO: 00682250

Zastúpená: Ing. Martin Červenka, starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Zdenka Vančová, r.č. [redacted]

Žlkovce [redacted]

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu o nájme bytu:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je nájom bytu uvedeného a opísaného v článku II. tejto zmluvy nájomcom.

Článok II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je trojizbový byt č. 12, nachádzajúci sa v bytovom dome v Ratkovciach, súpisné číslo 94, celková plocha bytu 73,24 m², zapísaný na Katastrálnom úrade Hlohovec, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

2. Predmetný byt pozostáva z:

| | |
|-------------------|----------------------|
| ▪ Kuchyňa | 13,40 m ² |
| ▪ Predsieň 1 | 3,67 m ² |
| ▪ Predsieň 2 | 3,65 m ² |
| ▪ Izba 1 | 10,44 m ² |
| ▪ Izba 2 | 14,36 m ² |
| ▪ Obývačka | 16,90 m ² |
| ▪ Kúpeľňa + WC | 4,88 m ² |
| ▪ Úložný priestor | 1,48 m ² |
| ▪ Balkón | 4,46 m ² |
| <hr/> | |
| Spolu | 73,24 m ² |

3. V byte sú umiestnené tieto zariadenia:

- bojler so zásobníkom teplej vody
- kuchynská linka s kombinovaným šporákom a digestorom
- domový telefón

Okrem týchto zariadení nie je byt vybavený iným hnutelným zariadením.

6. Úhradu za vývoz pevného domového odpadu uhrádza nájomca ročne na základe platobného výmeru obce.
7. Zúčtovanie zálohových platieb za vodné a stočné a za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory je prenajímateľ povinný vykonať po ukončení účtovného obdobia na základe faktúry predloženej dodávateľom tohto média.
Nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po vykonaní zúčtovania, preplatok bude nájomcovi vrátení do 15 dní po vykonaní zúčtovania.
8. Výšku príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorá tvorí časť, výšky nájomného za 1 mesiac je prenajímateľ oprávnený upraviť vždy k 1. januáru bežného roka o výšku inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok v Slovenskej republike.

Článok VI.

ODOVDZANIE A PREVZATIE BYTU, ODTRÁNENIE VÁD PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie po podpísaní tejto nájomnej zmluvy s jej príloh všetkými zmluvnými stranami zmluvy (ďalej len deň uzatvorenia zmluvy).
2. Nájomca je povinný prevziať byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením najneskôr do troch dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný odstrániť na svoje náklady všetky vady predmetu nájmu, ktoré zistí nájomca pri prevzatí predmetu nájmu do jedného mesiaca odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VII.

SKONČENIE NÁJMU, BYTOVÁ NÁHRADA

1. Nájom sa ukončí uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle § 3 ods. 6 VZN obce predĺžená.
2. Pri ukončení nájmu sa postupuje v zmysle § 8 VZN obce.

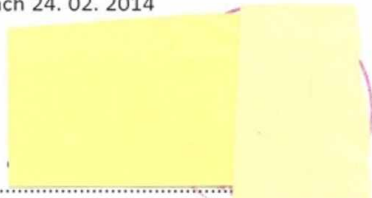
Článok VIII.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

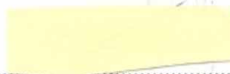
1. Nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo všetkých veciach, ktoré nie sú výslovne upravené medzi zmluvnými stranami touto zmluvou platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovciach 24. 02. 2014



Ing. Martin Červenka
starosta obce
PRENAJÍMATEĽ



Zdenka Vančová
NÁJOMCA