



## ***Kúpna zmluva č. 02/2017***

ktorú uzatvárajú:

1. **Obec Ratkovce**, IČO: 682 250, 920 42 Ratkovce 97, v zastúpení starostom obce p. Ing. Martinom Červenkom

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i**

2. **Miloš Martinkovič rod. Martinkovič**, nar. 29. 1. 1961, rod. č. 610129/6322, bytom Ratkovce 90, 920 42 Červeník a manž. **Mária Martinkovičová rod. Jakobovičová**, nar. 15. 5. 1964, rod. č. 645515/6840, bytom Ratkovce 90, 920 42 Červeník

ako **k u p u j ú c i**

za týchto podmienok:

### **I.**

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v **k.ú. Ratkovce** zapísané v **liste vlastníctva č. 400, parc. reg. C KN č. 26/3** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 89 m<sup>2</sup>, vlastní predávajúci v 1/1-ine.

### **II.**

Predávajúci Obec Ratkovce touto zmluvou predáva kupujúcemu parc.reg. C KN č. 26/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 89 m<sup>2</sup>, a kupujúci – Miloš Martinkovič a manž. - kupujú tieto parcely do bezpodielového vlastníctva manželov v 1/1-ine.

### **IV.**

Zmluvné strany si dohodli v zmysle uznesenia OZ Ratkovce č. 32/2016 kúpnu cenu 1,- € za m<sup>2</sup> t.j. celková kúpna cena je 89 € (slovom osemdesiatdeväť eur). Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

Nehnutelnosti sa prevádzajú právne čisté a bez tiarch, kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

## V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

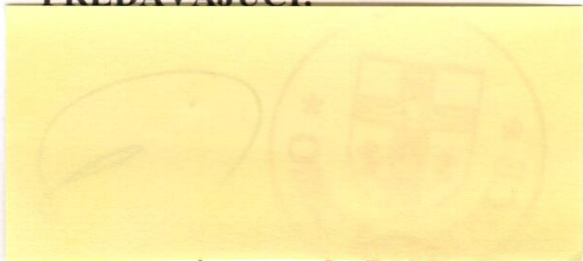
Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

## VI.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Ratkovciach 19. 1. 2017

**PREDÁVAJÚCI:**



Ing. Martin Červenka  
starosta obce Ratkovce

**KUPUJÚCI :**



Miloš Martinkovič

Mária Martinkovičová